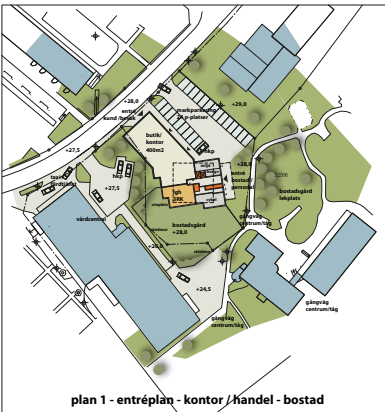
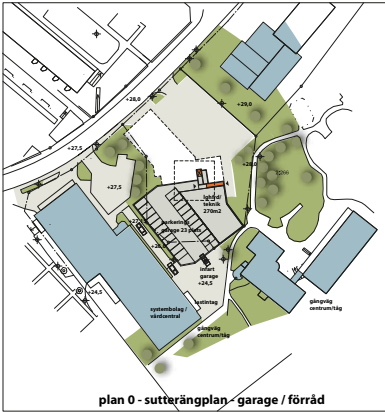


exploateringsutredningar

pågående vespr ab



FLOGSTA ÖVERSIKT
flogsta 22:3 uppsala - 2016-01-28

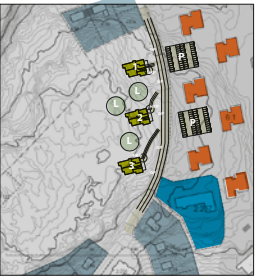


Opplands Berhus
kontor / handel: 800m2
bostad: 59 lgh - fördelning 40%2BK, 40%3BK, 20%4BK
garageparkering: 23 platser
markparkering: 24 platser (total park 47 st)

KUNGSÄLVENS KYRBY 2131
exploateringsutredning
bostad - kontor / handel
2016-03-10 skala 1:800/A3
VESPR
ANDERS ARNÅSSON/OPPLANDS



Bergvägen - Medium
3 punkthus - 177 lägenheter - 96 p-platser



Lär 1-3: punkthus 14 våningar, fördelning 40%2BK, 40%3BK, 20%4BK
Lär P: markparkering
Lär L: naturreservatet 14 platser
Lär 100: tillgångshemmapassad p-plats
Lär GP: garageparkering bostad/besökande

Opplands Berhus
KUNGSÄLVENS
Bergvägen - Medium
exploateringsutredning bostad
2016-03-10
VESPR
ANDERS ARNÅSSON/OPPLANDS

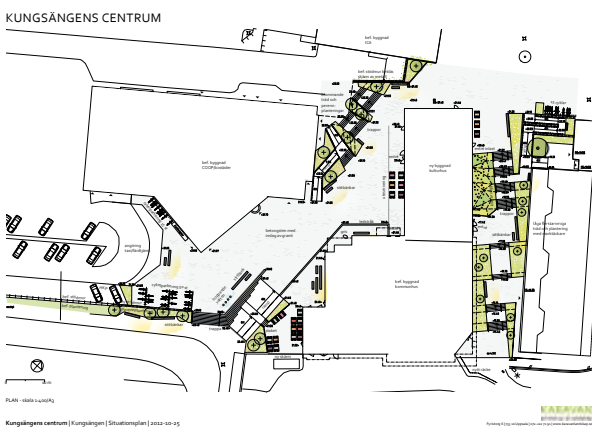
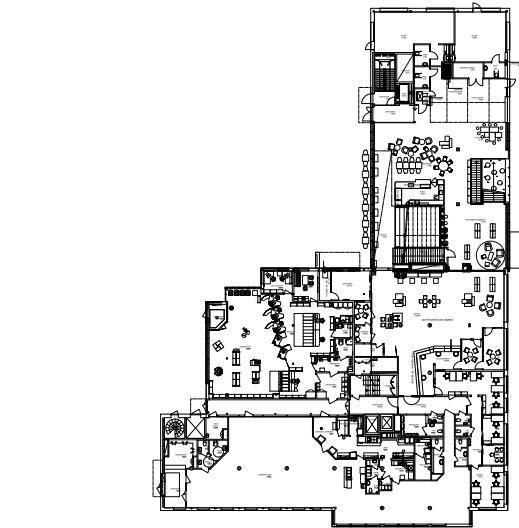
kulturhus i glas

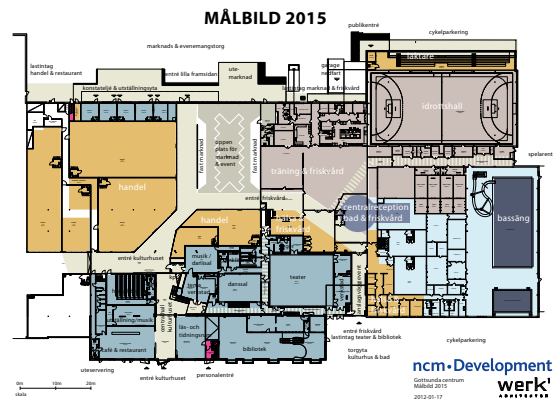
koncept och projektering på werket arkitekter



werk! arkitekter

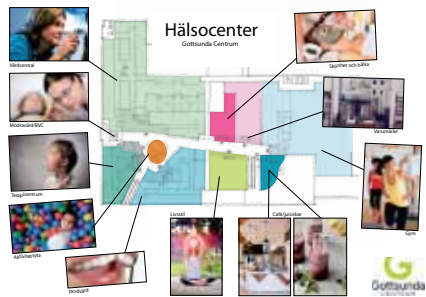
Upplands
Brohus





handel, kultur & idrott

koncept och fardigprojektering på werket arkitekter

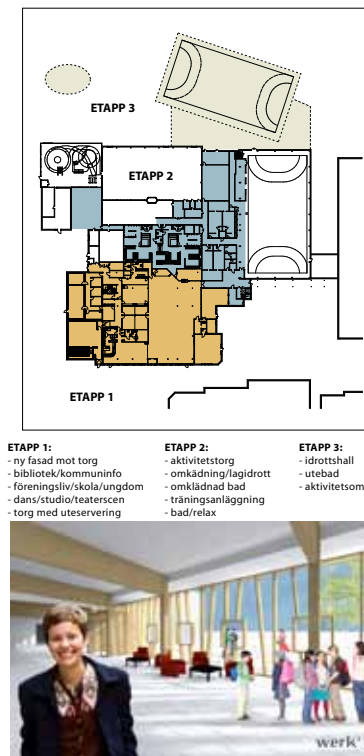


Gottsunda Centrum ägs och förvaltas av Uppsala Kommuns Fastighets AB	
Antal invånare inom en radie av 3 km	ca 45 000
Antal butiker	ca 30 st
Gratisparkering	ca 700 st
Målsättningar 2016:	
Uthyrningsbar yta	ca 29 000 kvm
Antal besökare	4,5 miljoner (idag ca 3,5miljoner)
Omsättning	500-550 mkr



handel, kultur & kontor

koncept till färdigställande på werket arkitekter



idé och konceptutveckling till färdigställande av etapp 1
kulturhus: bibliotek, föreningsverksamhet musikstudie samt dans/teaterlokal. ny fasad mot torg
deletapp 1/3 övrigt idrott och bad

idé och konceptutveckling av innekvarter
underlag för investeringsbeslut

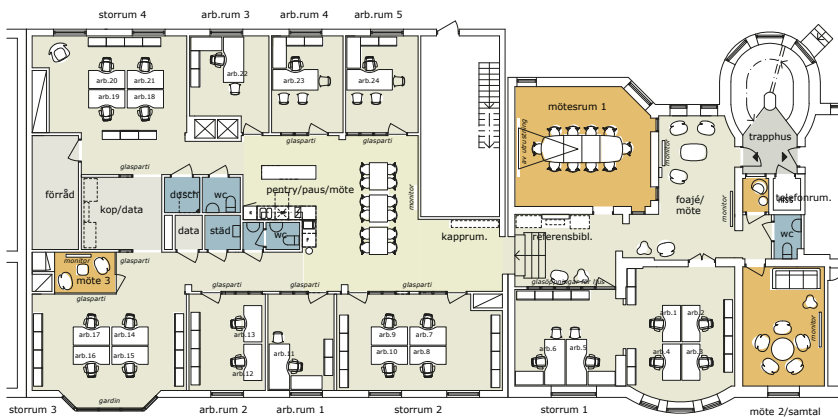


idé och konceptutredning innekvarter handel, kalakyl och bygglov
pågående



anpassning av bankhus till handel och kontor, pågående





om- & nybyggnad bostad/kontor

pågående vespr ab



UPPSALA ENTRE
2015-04-08 skala 1:1000/A3

VESPR
VESPR AB - HUSBESITAREN
ANVÄNDARE: VESPR AB

VASAKRONAN

KONTRAKTSHANDLING

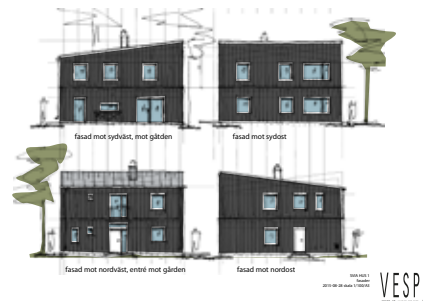
KV KRANSAN
lokalutredning
2015-09-03 skala 1:1000/A3

VESPR
VESPR AB - HUSBESITAREN
ANVÄNDARE: VESPR AB

STÅHL
HENRY STÅHL FASTIGHETER AB

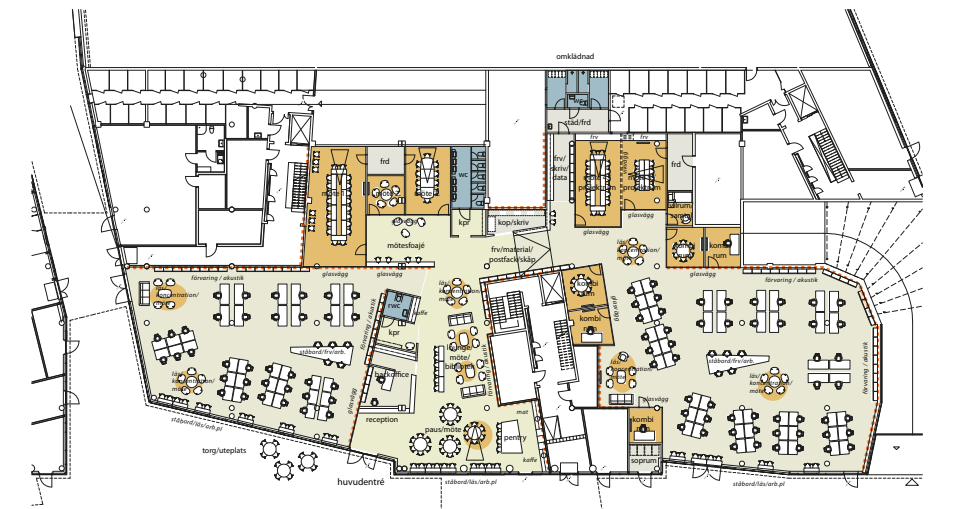
KUNGSÅNGEN 6:10 UPPSALA
plan 5 våning 3tr
lokalutredning alternativ A
2015-11-11 skala 1:1000/A3

VESPR
VESPR AB - HUSBESITAREN
ANVÄNDARE: VESPR AB



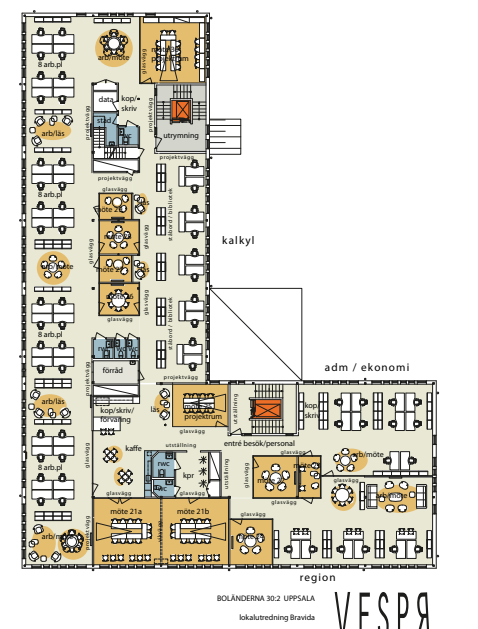
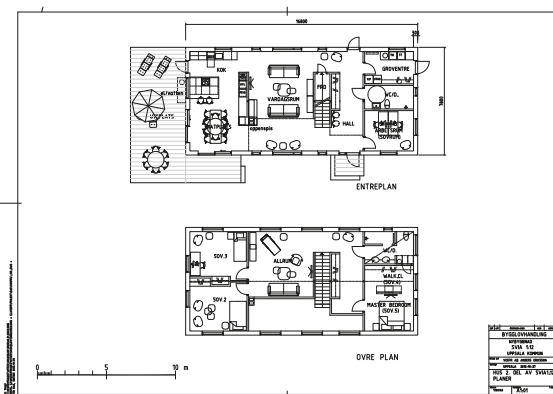
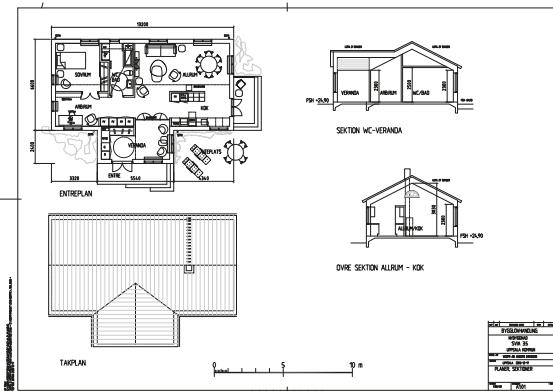
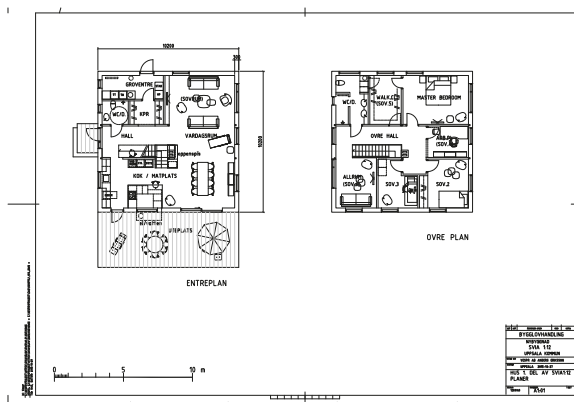
FASAD MOT GATA

Skiljelinjerna visar gränserna för de olika fasaderna. De olika fasaderna har olika uttryck och materialval. De olika fasaderna har olika uttryck och materialval. De olika fasaderna har olika uttryck och materialval.



UPPSALA ENTRE
lokalutredning
2015-06-15 skala 1:2000/A3

VESPR
VESPR AB - HUSBESITAREN
ANVÄNDARE: VESPR AB

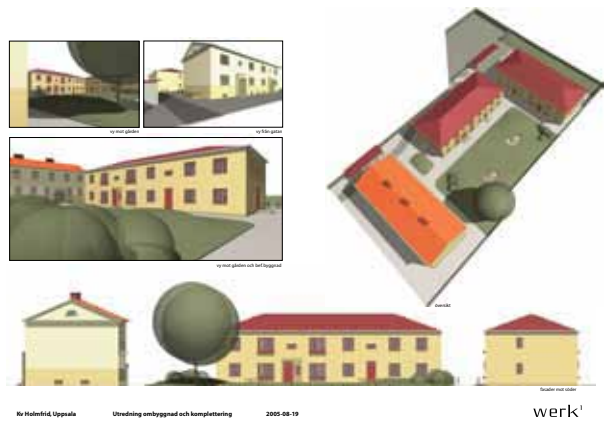


BOLANDERNA 30:2 UPPSALA
lokalutredning Bravida
2016-03-08 skala 1:200/A3

VESPR
VESPR AB - HUSBESITAREN
ANVÄNDARE: VESPR AB

CASTELLUM
ASPHOLMEN

ombyggnad q-märkt byggnad
idé och kocept, underlag detaljplan, blov, FU, färdigställande
nybyggnad lågenergihus hyresbostad.



renovering och tillbyggnad inom gällande detaljplan
tillkommande 17 st lgh. pågående



idé och koncept parallellt uppdrag:
svävande entréhus med etage lgh



idé och koncept infill, underlag detaljplan, hyres



idé och koncept rahus trädskoja, underlag detaljplan, ägande



bostäder koncept

utredningar på werket arkitekter



idé och koncept infill gård massivträhus,
underlag detaljplan, blov samt FU, hyresbostad



parallellt uppdrag: underlag för detaljplan,
idé helglasade lykthus med egen takträdgård i parkmiljö
hyres- och bostadsrätt



bostäder tillbyggnad

koncept och bygglov på werket arkitekter

LE VAN DE B OE NDE

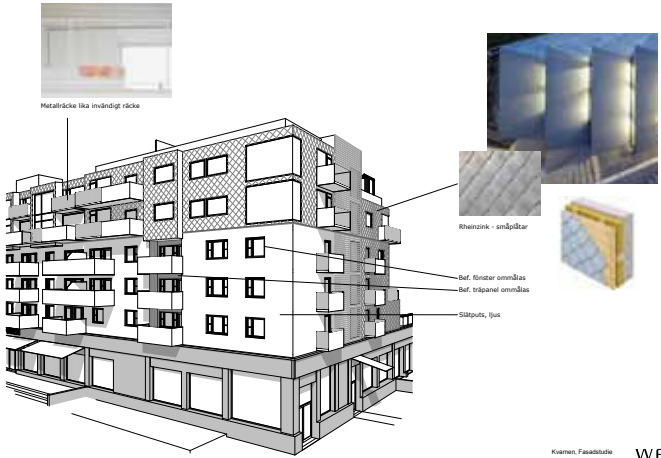
G RÖNA TAK
VARIERAT BOENDE
GEMENSAM ODLIN
EGNA TERRASSER



Påbyggnaden skapar förutsättningar för ett levande taklandskap med terrasser, gröna tak och gemensamma odlingslotter.

ALM ACOMPANY I samarbete med werket arkitekter ab samt arkitekt agneta pettersson och karavan landskapsarkitekter ab

2013-09-19 KONCEPT KVARNEN

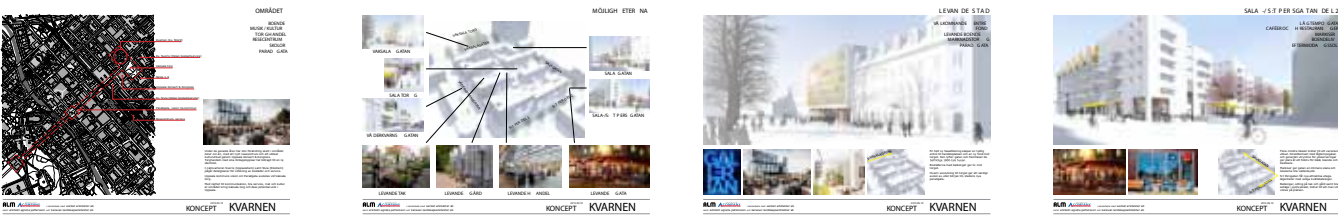
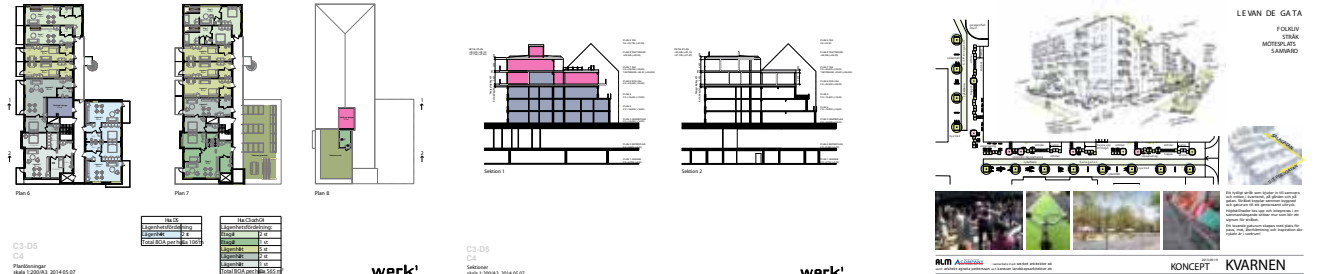


Kvarnen, Fasadstudie 2014-08-10 werk! arkitekter



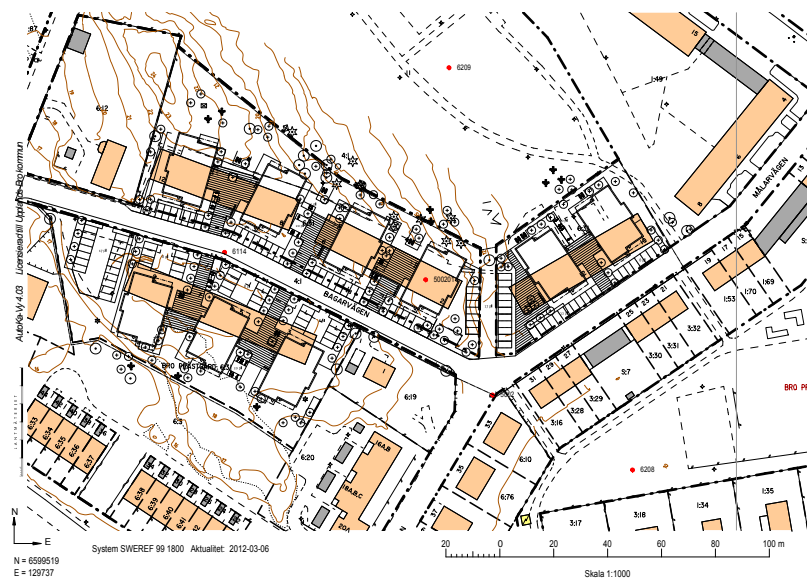
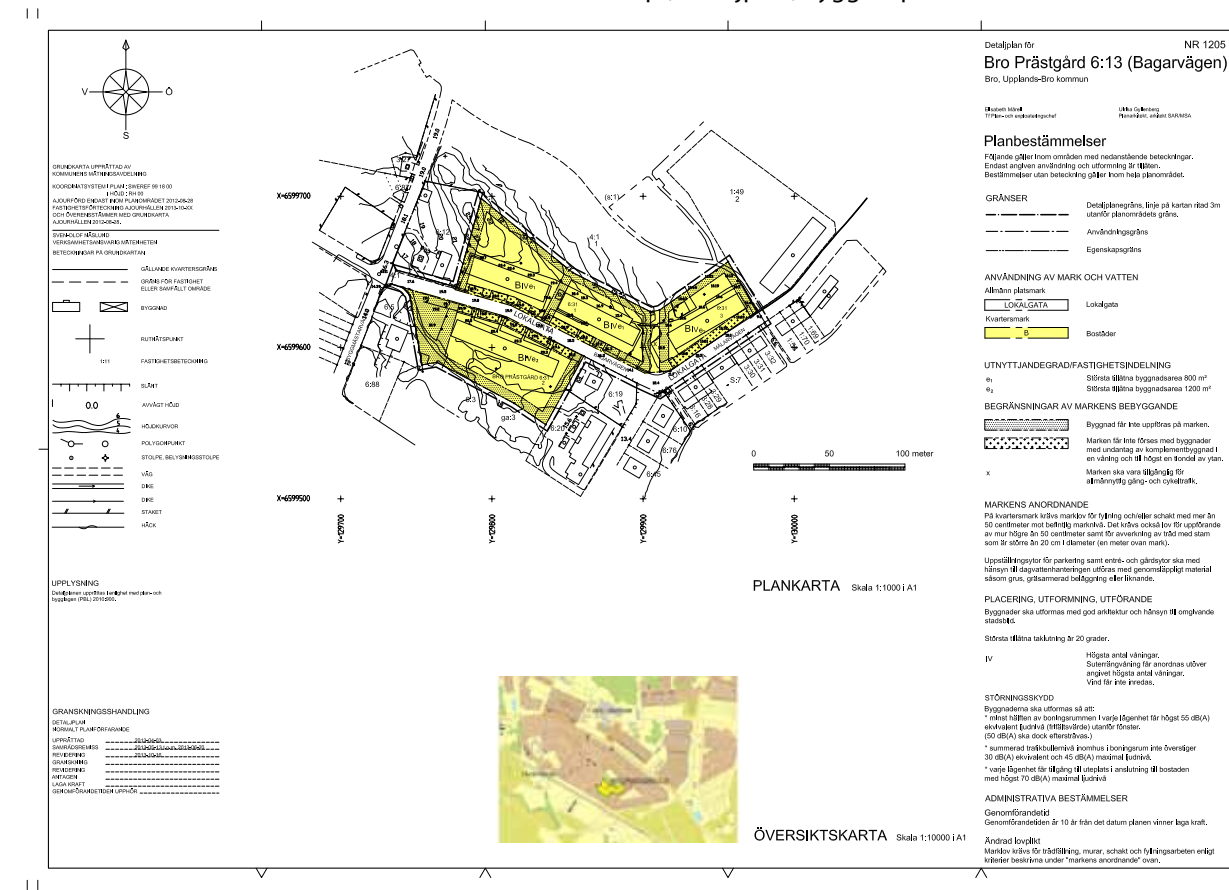
KVARNEN

werk! arkitekter



bostäder kungsängen

koncept, detaljplan, bygglov på werket arkitekter



BRO PRÄSTGÅRD 6:31 | SITUATIONSPLAN



Bro Prästgård 6:31 | Upplands-Bro | Underlag till detaljplan 2013-03-13



HUS A

HUS B

HUS C



1 Rök 20st
2 Rök 74st
3 Rök 38st
4 Rök 14st

9 HUS
16 lgh a 7 hus
15 lgh a 2 hus
14 st

TOTALT 142 LGH
TOTAL BOK 8748 kvm

Bro Prästgård 6:31
Upplands-Bro
2014.01.30

werkl
ARKITEKTER

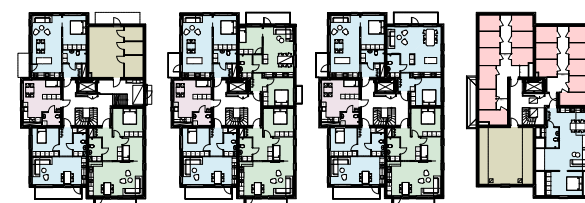


9 HUS
16 lgh a 7 hus
15 lgh a 2 hus

TOTALT 142 LGH
TOTALT P-PLATSER 106 st

Bro Prästgård 6:31
Upplands-Bro
2014.05.20

werkl
ARKITEKTER



1 Rök 20 m ²	24st
2 Rök 38 m ²	34st
3 Rök 74 m ²	14st
4 Rök 14 m ²	14st
5 Rök 38 m ²	14st
6 Rök 74 m ²	14st
7 Rök 14 m ²	14st
8 Rök 38 m ²	14st
9 Rök 74 m ²	14st
10 Rök 14 m ²	14st
11 Rök 38 m ²	14st
12 Rök 74 m ²	14st
13 Rök 14 m ²	14st
14 Rök 38 m ²	14st
15 Rök 74 m ²	14st
16 Rök 14 m ²	14st
17 Rök 38 m ²	14st
18 Rök 74 m ²	14st
19 Rök 14 m ²	14st
20 Rök 38 m ²	14st
21 Rök 74 m ²	14st
22 Rök 14 m ²	14st
23 Rök 38 m ²	14st
24 Rök 74 m ²	14st
25 Rök 14 m ²	14st
26 Rök 38 m ²	14st
27 Rök 74 m ²	14st
28 Rök 14 m ²	14st
29 Rök 38 m ²	14st
30 Rök 74 m ²	14st
31 Rök 14 m ²	14st
32 Rök 38 m ²	14st
33 Rök 74 m ²	14st
34 Rök 14 m ²	14st
35 Rök 38 m ²	14st
36 Rök 74 m ²	14st
37 Rök 14 m ²	14st
38 Rök 38 m ²	14st
39 Rök 74 m ²	14st
40 Rök 14 m ²	14st
41 Rök 38 m ²	14st
42 Rök 74 m ²	14st
43 Rök 14 m ²	14st
44 Rök 38 m ²	14st
45 Rök 74 m ²	14st
46 Rök 14 m ²	14st
47 Rök 38 m ²	14st
48 Rök 74 m ²	14st
49 Rök 14 m ²	14st
50 Rök 38 m ²	14st
51 Rök 74 m ²	14st
52 Rök 14 m ²	14st
53 Rök 38 m ²	14st
54 Rök 74 m ²	14st
55 Rök 14 m ²	14st
56 Rök 38 m ²	14st
57 Rök 74 m ²	14st
58 Rök 14 m ²	14st
59 Rök 38 m ²	14st
60 Rök 74 m ²	14st
61 Rök 14 m ²	14st
62 Rök 38 m ²	14st
63 Rök 74 m ²	14st
64 Rök 14 m ²	14st
65 Rök 38 m ²	14st
66 Rök 74 m ²	14st
67 Rök 14 m ²	14st
68 Rök 38 m ²	14st
69 Rök 74 m ²	14st
70 Rök 14 m ²	14st
71 Rök 38 m ²	14st
72 Rök 74 m ²	14st
73 Rök 14 m ²	14st
74 Rök 38 m ²	14st
75 Rök 74 m ²	14st
76 Rök 14 m ²	14st
77 Rök 38 m ²	14st
78 Rök 74 m ²	14st
79 Rök 14 m ²	14st
80 Rök 38 m ²	14st
81 Rök 74 m ²	14st
82 Rök 14 m ²	14st
83 Rök 38 m ²	14st
84 Rök 74 m ²	14st
85 Rök 14 m ²	14st
86 Rök 38 m ²	14st
87 Rök 74 m ²	14st
88 Rök 14 m ²	14st
89 Rök 38 m ²	14st
90 Rök 74 m ²	14st
91 Rök 14 m ²	14st
92 Rök 38 m ²	14st
93 Rök 74 m ²	14st
94 Rök 14 m ²	14st
95 Rök 38 m ²	14st
96 Rök 74 m ²	14st
97 Rök 14 m ²	14st
98 Rök 38 m ²	14st
99 Rök 74 m ²	14st
100 Rök 14 m ²	14st
101 Rök 38 m ²	14st
102 Rök 74 m ²	14st
103 Rök 14 m ²	14st
104 Rök 38 m ²	14st
105 Rök 74 m ²	14st
106 Rök 14 m ²	14st
107 Rök 38 m ²	14st
108 Rök 74 m ²	14st
109 Rök 14 m ²	14st
110 Rök 38 m ²	14st
111 Rök 74 m ²	14st
112 Rök 14 m ²	14st
113 Rök 38 m ²	14st
114 Rök 74 m ²	14st
115 Rök 14 m ²	14st
116 Rök 38 m ²	14st
117 Rök 74 m ²	14st
118 Rök 14 m ²	14st
119 Rök 38 m ²	14st
120 Rök 74 m ²	14st
121 Rök 14 m ²	14st
122 Rök 38 m ²	14st
123 Rök 74 m ²	14st
124 Rök 14 m ²	14st
125 Rök 38 m ²	14st
126 Rök 74 m ²	14st
127 Rök 14 m ²	14st
128 Rök 38 m ²	14st
129 Rök 74 m ²	14st
130 Rök 14 m ²	14st
131 Rök 38 m ²	14st
132 Rök 74 m ²	14st
133 Rök 14 m ²	14st
134 Rök 38 m ²	14st
135 Rök 74 m ²	14st
136 Rök 14 m ²	14st
137 Rök 38 m ²	14st
138 Rök 74 m ²	14st
139 Rök 14 m ²	14st
140 Rök 38 m ²	14st
141 Rök 74 m ²	14st
142 Rök 14 m ²	14st
143 Rök 38 m ²	14st
144 Rök 74 m ²	14st
145 Rök 14 m ²	14st
146 Rök 38 m ²	14st
147 Rök 74 m ²	14st
148 Rök 14 m ²	14st
149 Rök 38 m ²	14st
150 Rök 74 m ²	14st
151 Rök 14 m ²	14st
152 Rök 38 m ²	14st
153 Rök 74 m ²	14st
154 Rök 14 m ²	14st
155 Rök 38 m ²	14st
156 Rök 74 m ²	14st
157 Rök 14 m ²	14st
158 Rök 38 m ²	14st
159 Rök 74 m ²	14st
160 Rök 14 m ²	14st
161 Rök 38 m ²	14st
162 Rök 74 m ²	14st
163 Rök 14 m ²	14st
164 Rök 38 m ²	14st
165 Rök 74 m ²	14st
166 Rök 14 m ²	14st
167 Rök 38 m ²	14st
168 Rök 74 m ²	14st
169 Rök 14 m ²	14st
170 Rök 38 m ²	14st
171 Rök 74 m ²	14st
172 Rök 14 m ²	14st
173 Rök 38 m ²	14st
174 Rök 74 m ²	14st
175 Rök 14 m ²	14st
176 Rök 38 m ²	14st
177 Rök 74 m ²	14st
178 Rök 14 m ²	14st
179 Rök 38 m ²	14st
180 Rök 74 m ²	14st
181 Rök 14 m ²	14st
182 Rök 38 m ²	14st
183 Rök 74 m ²	14st
184 Rök 14 m ²	14st
185 Rök 38 m ²	14st
186 Rök 74 m ²	14st
187 Rök 14 m ²	14st
188 Rök 38 m ²	14st
189 Rök 74 m ²	14st
190 Rök 14 m ²	14st
191 Rök 38 m ²	14st
192 Rök 74 m ²	14st
193 Rök 14 m ²	14st
194 Rök 38 m ²	14st
195 Rök 74 m ²	14st
196 Rök 14 m ²	14st
197 Rök 38 m ²	14st
198 Rök 74 m ²	14st
199 Rök 14 m ²	14st
200 Rök 38 m ²	14st
201 Rök 74 m ²	14st
202 Rök 14 m ²	14st
203 Rök 38 m ²	14st
204 Rök 74 m ²	14st
205 Rök 14 m ²	14st
206 Rök 38 m ²	14st
207 Rök 74 m ²	14st
208 Rök 14 m ²	14st
209 Rök 38 m ²	14st
210 Rök 74 m ²	14st
211 Rök 14 m ²	14st
212 Rök 38 m ²	14st
213 Rök 74 m ²	14st
214 Rök 14 m ²	14st
215 Rök 38 m ²	14st
216 Rök 74 m ²	14st
217 Rök 14 m ²	14st
218 Rök 38 m ²	14st
219 Rök 74 m ²	14st
220 Rök 14 m ²	14st
221 Rök 38 m ²	14st
222 Rök 74 m ²	14st
223 Rök 14 m ²	14st
224 Rök 38 m ²	14st
225 Rök 74 m ²	14st
226 Rök 14 m ²	14st
227 Rök 38 m ²	14st
228 Rök 74 m ²	14st
229 Rök 14 m ²	14st
230 Rök 38 m ²	14st
231 Rök 74 m ²	14st
232 Rök 14 m ²	14st
233 Rök 38 m ²	14st
234 Rök 74 m ²	14st
235 Rök 14 m ²	14st
236 Rök 38 m ²	14st
237 Rök 74 m ²	14st
238 Rök 14 m ²	14st
239 Rök 38 m ²	14st
240 Rök 74 m ²	14st
241 Rök 14 m ²	14st
242 Rök 38 m ²	14st
243 Rök 74 m ²	14st
244 Rök 14 m ²	14st
245 Rök 38 m ²	14st
246 Rök 74 m ²	14st
247 Rök 14 m ²	14st
248 Rök 38 m ²	14st
249 Rök 74 m ²	14st
250 Rök 14 m ²	14st
251 Rök 38 m ²	14st
252 Rök 74 m ²	14st
253 Rök 14 m ²	14st
254 Rök 38 m ²	14st
255 Rök 74 m ²	14st
256 Rök 14 m ²	14st
257 Rök 38 m ²	14st
258 Rök 74 m ²	14st
259 Rök 14 m ²	14st
260 Rök 38 m ²	14st
261 Rök 74 m ²	14st
262 Rök 14 m ²	14st
263 Rök 38 m ²	14st
264 Rök 74 m ²	14st
265 Rök 14 m ²	14st
266 Rök 38 m ²	14st
267 Rök 74 m ²	14st
268 Rök 14 m ²	14st
269 Rök 38 m ²	14st
270 Rök 74 m ²	14st
271 Rök 14 m ²	14st
272 Rök 38 m ²	14st
273 Rök 74 m ²	14st
274 Rök 14 m ²	14st
275 Rök 38 m ²	14st
276 Rök 74 m ²	14st
277 Rök 14 m ²	14st
278 Rök 38 m ²	14st
279 Rök 74 m ²	14st
280 Rök 14 m ²	14st
281 Rök 38 m ²	14st
282 Rök 74 m ²	14st
283 Rök 14 m ²	14st
284 Rök 38 m ²	14st
285 Rök 74 m ²	14st
286 Rök 14 m ²	14st
287 Rök 38 m ²	14st
288 Rök 74 m ²	14st
289 Rök 14 m ²	14st
290 Rök 38 m ²	14st
291 Rök 74 m ²	14st
292 Rök 14 m ²	14st
293 Rök 38 m ²	14st
294 Rök 74 m ²	14st
295 Rök 14 m ²	14st
296 Rök 38 m ²	14st
297 Rök 74 m ²	14st
298 Rök 14 m ²	14st
299 Rök 38 m ²	14st
300 Rök 74 m ²	14st
301 Rök 14 m ²	14st
302 Rök 38 m ²	14st
303 Rök 74 m ²	14st
304 Rök 14 m ²	14st
305 Rök 38 m ²	14st
306 Rök 74 m ²	14st
307 Rök 14 m ²	14st
308 Rök 38 m ²	14st
309 Rök 74 m ²	14st
310 Rök 14 m ²	14st
311 Rök 38 m ²	14st
312 Rök 74 m ²	14st
313 Rök 14 m ²	14st
314 Rök 38 m ²	14st
315 Rök 74 m ²	14st
316 Rök 14 m ²	14st
317 Rök 38 m ²	14st
318 Rök 74 m ²	14st
319 Rök 14 m ²	14st
320 Rök 38 m ²	14st
321 Rök 74 m ²	14st
322 Rök 14 m ²	14st
323 Rök 38 m ²	14st
324 Rök 74 m ²	14st
325 Rök 14 m ²	14st
326 Rök 38 m ²	14st

parallellt uppdrag: tentamencentrum uppsala universitet 10 000m2



idé och koncept till färdigställande
vasakronans hk uppsala

kontor & utbildning

koncept och färdigställande på verket arkitekter



idé och koncept showroom svensk fastighetsförmedling : ombyggnad antikvarisk miljö
färdiställt



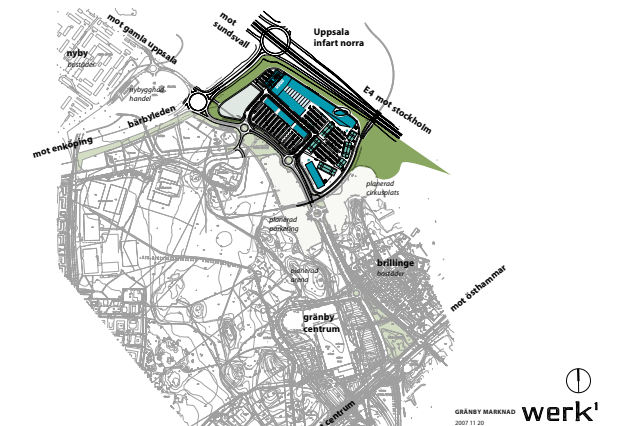
exploateringsutredning inför köp kontor, handel/service bostad



Lindvalls kafé, Uppsala
Utvärdering
2008-04-28

NCC
werk'
ARCHITECTS

parallellt uppdrag konceptutveckling handel

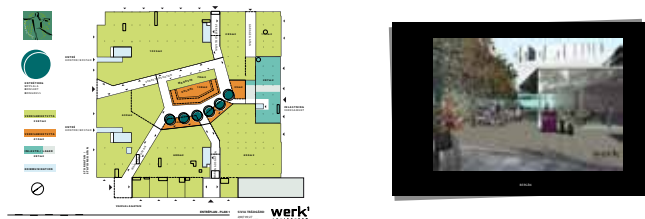
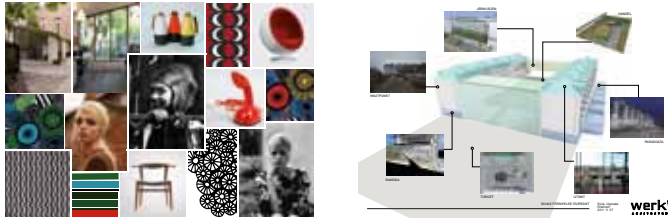


GRÄNBY MARKNAD
2007-11-20

werk'
ARCHITECTS

handel, kontor & service

tävlingar på werket arkitekter



SIVA, Uppsala
Rådshuset
2011-11-07

werk'
ARCHITECTS

konceptutveckling, parallellt uppdrag handel, kontor och bostad befintlig fastighet.